

Протокол

от 7.01.2015 г

общего собрания собственников помещений на 7.01.2015г., в доме по адресу:

г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 1г

Место проведения собрания: общий коридор 1-го этажа многоквартирного дома по адресу: г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 1г.

Время проведения собрания: , 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Кондратьев А.А.(кв. 27)

Площадь помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 1г. составляет 2624,9 м2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений площадью 2109,4 м2, что составляет 80,36% от общего числа голосов всех собственников помещений дома..

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания , счетной комиссии.
2. О выборе способа управления домовладением.
3. О расторжении договоров с управляющей компанией ООО «Городская управляющая компания в ЖКХ г. Сарапула»
4. О создании Товарищества собственников жилья и утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Фурманова, 1г».
5. Об избрании членов правления и ревизионной

комиссии ТСЖ «Фурманова, 1г»

6. О создании домоуправления.

7. Об утверждении размера ежемесячных расходов на содержание, управление, обслуживание и ремонт дома на 2015г.

8. О проведении корректировки по предоставленным коммунальным услугам.

9. Об открытии специализированного счета на капитальный ремонт

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

(% голосов указан от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу заслушали Черемных Т.С. (кв.30), которая предложила избрать председателя собрания Кондратьева А.А.(кв.27), секретаря собрания Кузнецову Н.В.(кв. 48), счетную комиссию в составе 2-х человек: Ярышкину Н.Н.(кв.50), Шадрина А.А.(кв.2).

ЗА: 80,36 % ПРОТИВ: 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 %

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

2. По второму вопросу заслушали Кондратьева А.А. (кв.27), который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья (ТСЖ);

ЗА: 61,48 % ПРОТИВ: 10,57% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 8,31%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

3. По третьему вопросу заслушали Кондратьева А.А. (кв.27), который предложил в связи с изменением способа управления многоквартирным домом расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Городская управляющая компания в ЖКХ г. Сарапула»

ЗА: _62,66 % ПРОТИВ: _8,31% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: _9,39%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

4. По четвертому вопросу заслушали Кондратьева А.А. (кв.27), который предложил создать Товарищество собственников жилья и утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Фурманова, 1г».

ЗА: _62,66 % ПРОТИВ: _8,31% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 9,39%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

5. По пятому вопросу заслушали Кондратьеву Н..А. (кв.27), которая предложила избрать правление ТСЖ в составе 10-ти членов правления, при этом членами правления выбрать Кондратьева А.А.(кв.27), Шадрина А.А, Вайникайнен А.Э. (кв.9), Папанову Л.П. (кв.16), Сухих Т.П.(24), Черемных Т.С.(кв.30), Самарина Т.В.(кв.33), Беляеву Т.А.(кв.39), Кузнецову Н.В.(кв.48), Семенова Н.В, (кв.53) , а также выбрать ревизором Захарову Н.А.(кв.5).

ЗА: _64,92 % ПРОТИВ: _6,1% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: _9,34%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

6. По шестому вопросу заслушали Кузнецову Н.В.(кв.48), которая предложила для управления домом заключить прямые договоры с бухгалтером и организациями , оказывающими коммунальные услуги .

ЗА: _62,66 % ПРОТИВ: _4,23% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: _13,47%
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

7. По седьмому вопросу заслушали Кузнецову Н.В.(кв.48), которая предложила сохранить размер ежемесячных расходов на содержание, управление, обслуживание и ремонт дома на 2015г. в сумме 12руб. 90коп. за 1м2 , установленных по результатам голосования для оплаты по договору с управляющей компанией ООО «Городская управляющая компания в ЖКХ г. Сарапула»

ЗА: 56,35 % ПРОТИВ: 6,13% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 17,88%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

8. По восьмому вопросу заслушали Папанову Л.П. (кв.16), которая предложила определить величину корректировки по предоставленным коммунальным услугам после заключения прямых договоров с организациями , оказывающими коммунальные услуги .

ЗА: 66,12 % ПРОТИВ: 13,06% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 1,18%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

9. По девятому вопросу заслушали Кондратьева А.А. (кв.27), который предложил открыть специализированный счет для накопления средств на капитальный ремонт, принадлежащий юридическому лицу ТСЖ «Фурманова, 1г»

ЗА: 70,18 % ПРОТИВ: 1,18% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 9,01%

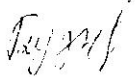
<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 1г., в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участия в голосовании. Бюллетени являются неотъемлемой частью данного протокола и находятся вместе с протоколом в правлении ТСЖ .

Председатель собрания:

 А.А. Кондратьев

Секретарь собрания:

 Н.В. Кузнецова